

Gemeenteraadzitting van 22 februari 2010

Aanwezigen: Carpentier Leo - burgemeester-voorzitter
Heyvaert Paul, Somers Edwin, Verstrepen Liesbeth, Van Osselaer Jurgen - schepenen
Saveniers Francis, Goyvaerts Rik, Brijon Frans, Dijckmans Tom, De Mol Christof,
Verhaert Dirk, Arckens Marleen, Michielsens Philippe, Peeters Madeleen, Van Roey
Pol, Dezhpoor Helia, Weets Lisette, Beddegenoodts Guy, Monsieurs Luc - raadsleden

Verontschuldigd: Pacquée-Rombouts Maria - OCMW-voorzitter

01 Verkeer - Aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer - J.B. Pittoorsstraat

De Raad in openbare zitting;
Gelet op artikel 119 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988;
Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement van de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;
Gelet op het verzoek van De Pourcq Vera, Turnhoutsebaan 178 te Wijnegem tot inrichting van een parkeerplaats, voorbehouden voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap;
Gelet op het feit dat verzoekster voldoet aan de ministeriële omzendbrief van 3 april 2001 van het Ministerie van Infrastructuur, betreffende de inrichting van dergelijke parkeerplaatsen;
Overwegende dat het te nemen verkeersreglement uitsluitend op een gemeenteweg slaat;
Beslist eenparig:
Art.1. In de J.B. Pittoorsstraat, ter hoogte van de zijgevel van het pand Turnhoutsebaan 178, wordt één parkeerplaats ingericht, uitsluitend voorbehouden voor voertuigen gebruikt door personen met een handicap.
Het verkeersbord E9a met onderbord wordt ter plaatse aangebracht.
Art.2. Huidig reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de minister van de Vlaamse overheid – Afdeling beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid – Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

02 Verkeer - Aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer - Opheffen reglement Hippolyte Meeusstraat

De Raad in openbare zitting;
Gelet op artikel 119 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;
Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer;
Gelet op het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
Gelet op het ministerieel besluit waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;
Gelet op het verkeersreglement van de gemeenteraad van 17 september 2007, waarbij in de Hippolyte Meeusstraat ter hoogte van het nr. 65, één parkeerplaats werd voorbehouden voor voertuigen die worden gebruikt door personen met een handicap;
Gelet op het feit dat de aanvrager van voornoemde parkeerplaats (De Prins Maria) ondertussen is overleden;
Overwegende dat het te nemen verkeersreglement uitsluitend op een gemeenteweg slaat;
Beslist eenparig:
Art.1. Het verkeersreglement, door de gemeenteraad gestemd in zitting van 17 september 2007, waarbij in de Hippolyte Meeusstraat ter hoogte van het nr. 65, één parkeerplaats werd voorbehouden voor voertuigen die worden gebruikt door personen met een handicap, wordt opgeheven.
De aangebrachte verkeerssignalisatie wordt verwijderd.
Art.2. Huidig reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de minister van de Vlaamse overheid - Afdeling beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid – Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

03 Verkeer - Aanvullend reglement met betrekking tot de politie van het wegverkeer - Turnhoutsebaan

De Raad in openbare zitting;

Gelet op artikel 119 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988;

Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement van de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op het verzoek van Cornelis Mario, Turnhoutsebaan 282, Wijnegem tot inrichting van een parkeerplaats voorbehouden voor voertuigen, gebruikt door personen met een handicap;

Gelet op het feit dat verzoeker voldoet aan de bepalingen van de ministeriële omzendbrief van 3 april 2001 van het Ministerie van Infrastructuur betreffende de inrichting van dergelijke parkeerplaatsen;

Overwegende dat het te nemen verkeersreglement uitsluitend op een gewestweg slaat;

Beslist eenparig:

Art.1. Op de Turnhoutsebaan ter hoogte van pand 276/278 wordt één parkeerplaats ingericht, uitsluitend voorbehouden voor voertuigen, gebruikt door personen met een handicap.

Het verkeersbord E9a met onderbord wordt ter plaatse aangebracht.

Art.2. Huidig reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de minister van de Vlaamse Overheid – Afdeling beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid – Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

04 Heraanleg van het wegdek deel Deurnesteenweg, gelegen tussen de Merksemsebaan en Hoogmolenbrug - aktename gunning wegens hoogdringendheid

Toevoeging extra punt aan de agenda: “heraanleg van het wegdek deel Deurnesteenweg, gelegen tussen de Merksemsebaan en Hoogmolenbrug – aktename gunning wegens hoogdringendheid.

De gemeenteraad beslist eenparig om voormeld punt voor behandeling aan de agenda toe te voegen voor het punt: “heraanleg wegdek en fietspaden deel Deurnesteenweg tussen Merksemsebaan en Hoogmolenbrug – goedkeuring plan, bestek en raming en bepaling van de wijze van gunning”.

Schepen J. Van Osselaer vraagt naar het krantenartikel over het dispuut met het gemeentebestuur van Schoten rond de brug. De burgemeester antwoordt dat er geen dispuut is, maar dat wij inderdaad beter ineens met Schoten de herstellingen hadden gedaan. Het Vlaamse Gewest wou echter tegelijk het kruispunt Merksemsebaan – Deurnesteenweg aanpakken waardoor ons dossier gevoelige vertraging opliep. Uiteindelijk zullen de werken nu ook opstarten zonder het Vlaamse Gewest.

Mevr. M. Arckens vraagt welk gedeelte nu juist wordt geasfalteerd. De voorzitter antwoordt dat enkel het hellende vlak van de brug wordt geasfalteerd. De andere voorziene werken, zoals aan het fietspad worden nu niet uitgevoerd.

Dhr. C. De Mol vraagt of de werken een beter resultaat zullen hebben dan in het centrum langs de Merksemsebaan. De voorzitter antwoordt dat de werken aan de Merksemsebaan een voorlopige herstelling inhielden van de asfalt (aanbrengen slemlaag) en dat de huidige voorziene werken een definitieve herstelling zijn (fundering en 2 lagen asfalt).

Dhr. T. Dijkmans vraagt om in het vervolg een extra punt steeds rond te mailen, zelfs als het maar enkele uren voor de gemeenteraad is.

De Raad in openbare zitting,

Gelet op artikels 29 en 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat door de drie opeenvolgende winterprikken het wegdek uit asfalt van de Deurnesteenweg – meer bepaald de oprit van Hoogmolenbrug – het helemaal heeft begeven, waardoor bijna dagelijks bijkomende putten in het wegdek worden gereden door voornamelijk het vrachtverkeer;

Gelet op het feit dat de gemeentelijke aansprakelijkheid reeds verschillende malen in het gedrang kwam omdat voertuigen in de nieuw gevormde putten reden die nog niet konden worden gesignaleerd;

Gelet op de expliciete gevaarssituatie en veiligheid;

Gelet op het feit dat de lange slechte weersomstandigheden het niet toelieten om de putten met koudasfalt voorlopig te vullen – ook al is dergelijke herstelling maar goed voor enkele dagen door het drukke verkeer;

Gelet op het feit dat een grondige herstelling zich opdringt nu het weer beter wordt;

Gelet op het feit dat op de gemeenteraad van 22.02.2010 het lastenboek geagendeerd is voor de volledige renovatie van de Deurnesteenweg (vak Merksemsebaan – grens Schoten) – inclusief de

vernieuwing van de fietspaden. Werken die in de zomer zullen kunnen worden uitgevoerd na het afwerken van de volledige procedure;
Gelet op het feit dat een grondige herstelling in de zomer volledig terug moet worden verwijderd wanneer de definitieve renovatie wordt uitgevoerd;
Gelet op het feit dat de grondige herstelling geraamd wordt op 22.000 euro BTWi en onmiddellijk kan worden uitgevoerd door aannemer Gebroeders Simons nv uit Antwerpen;
Gelet op het feit dat een bedrag van 22.000 euro uitgeven voor herstelling die na een vijftal maanden opnieuw moeten worden uitgebroken niet getuigt van goed beheer;
Gelet op het feit dat deze aannemer ook bereid is om onmiddellijk – na de goedkeuring van het signalisatieplan door de politie – te starten met een definitieve herstelling van dit gedeelte van de Deurnesteenweg;
Gelet op het feit dat na de rondvraag blijkt dat er nog weinig asfalteringsfirma's actief zijn en dat Simons onmiddellijk de werken wil en kan uitvoeren;
Gelet op het feit dat de ontwerper Schillebeeckx uit Malle, die instaat als ontwerper van de volledige renovatie van de Deurnesteenweg (vak Merksemsebaan – grens Schoten), de prijzen voor de definitieve herstelling van dit gedeelte wil controleren en eveneens de uitvoering zal controleren binnen de bestaande ereloonovereenkomst voor de renovatie;
Gelet op het feit dat hij eveneens de posten van het lastenboek zal aanpassen aan de werken die nu worden uitgevoerd;
Gelet op de offerte van de nv Gebroeders Simons te Berendrecht ten bedrage van 53.755,22 euro BTWi;
Gelet op de collegebeslissing van 18 februari 2010 waarin de Gebroeders Simons n.v. te Berendrecht de genoemde werken werden gegund;
Beslist eenparig:
om akte te nemen van de collegebeslissing dienaangaande op 18 februari 2010.

05 Heraanleg wegdek en fietspaden deel Deurnesteenweg tussen Merksemsebaan en Hoogmolenbrug - goedkeuring plan, bestek en raming en bepaling van de wijze van gunning

De Raad in openbare zitting;
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Overwegende dat in het kader van de opdracht "Heraanleg wegdek en fietspaden deel Deurnesteenweg" een bijzonder bestek met nr. 2010/003 werd opgesteld door de ontwerper bvba Studieburo Schillebeeckx;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 154.025,00 euro excl. btw of 186.370,25 euro incl. 21% btw;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 421/735-60 van de buitengewone dienst;
Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;
Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 1;
Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;
Beslist eenparig:
Art.1. Goedkeuring wordt verleend aan het aangepast bijzonder bestek met nr. 2010/003 en de raming voor de opdracht "Heraanleg wegdek en fietspaden deel Deurnesteenweg", opgesteld door de ontwerper bvba Studieburo Schillebeeckx. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming van het totale werk bedraagt 154.025,00 euro excl. btw of 186.370,25 euro incl. 21% btw.
Art.2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.
Art.3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 421/735-60 van de buitengewone dienst.

06 Gemeentelijk zwembad - Aanpassing wedstrijdbad - Bouwwerken en afwerking. Goedkeuring lastvoorwaarden en raming en bepaling van de wijze van gunning.

De Raad in openbare zitting;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Renovatie zwemkuip in het gemeentelijk sportcentrum" een bijzonder bestek met nr. 2010/006 werd opgesteld door Studiebureau Essa;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 66.728,50 euro;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 764/723-60 van de buitengewone dienst;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid art.17, § 2, 1° a;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Dhr. T. Dijckmans stelt dat Durf! niet akkoord is met de beide punten over het zwembad volgens de vroeger aangehaalde redenen en bijgevolg ook tegen zal stemmen. Hij vraagt ook waarom de beide punten gesplitst worden goedgekeurd. Is dit om de onderhandelings-procedure te kunnen voeren ? Schepen P. Heyvaert antwoordt dat voor een zwembad beide dossiers eigenlijk kleine dossiers zijn en dat de klinkerwerken gescheiden zijn van de werken voor het installeren van een rolluik. Indien een hoofdaannemer instaat voor beide werken moet er een vergoeding worden betaald aan de hoofdaannemer voor de coördinatie;

Mevr. L. Weets stelt dat zij ook zal tegen stemmen zoals vroeger. Zij vindt dat het dossier onvoldoende is bestudeerd. Schepen P. Heyvaert antwoordt dat deze ingrepen een nieuw elan moeten geven aan het zwembad en dat de rolluik een energiebesparende maatregel is naast nog andere maatregelen;

Dhr. D. Verhaert juicht toe dat – het door het Vlaams Belang voorgestelde – rolluik daadwerkelijk wordt uitgevoerd. Schepen P. Heyvaert antwoordt dat goede voorstellen steeds worden opgenomen;

Beslist met 14 stemmen voor, tegen 5 (Tom Dijckmans, Marleen Arckens, Madeleen Peeters, Luc Monsieurs en Lisette Weets):

Art.1. Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2010/006 en de raming voor de opdracht "Gemeentelijk zwembad - Aanpassing wedstrijdbad - Bouwwerken en afwerking", opgesteld door Studiebureau Essa. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 66.728,50 euro excl. btw.

Art.2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art.3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 764/723-60 van de buitengewone dienst.

07 Gemeentelijk zwembad - Aanpassing wedstrijdbad - Waterbehandeling. Goedkeuring lastvoorwaarden en raming en bepaling van de wijze van gunning

De Raad in openbare zitting;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Uitvoeren van energiebesparende maatregelen aan de zwemkuip van het gemeentelijk sportcentrum" een bijzonder bestek met nr. 2010/007 werd opgesteld door Studiebureau Essa;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 45.808,00 euro excl. btw;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 764/723-60 van de buitengewone dienst;
Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid art.17, § 2, 1° a;
Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;
Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;
Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;
Dhr. T. Dijckmans wil duidelijk stellen dat Durf! niet tegen energiebesparende maatregelen is, maar dat de tegen stemmen volgen uit het feit dat Durf! andere maatregelen wil nemen;
Beslist met 14 stemmen voor, tegen 5 (Tom Dijckmans, Marleen Arckens, Madeleen Peeters, Luc Monsieurs en Lisette Weets):
Art.1. Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2010/007 en de raming voor de opdracht "Gemeentelijk zwembad - Aanpassing wedstrijdbad - waterbehandeling", opgesteld door Studiebureau Essa. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 45.808,00 euro excl. btw.
Art.2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
Art.3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 764/723-60 van de buitengewone dienst.

08 Leveren en plaatsen van audiosysteem in gemeentelijke lagere school - Goedkeuring lastvoorwaarden en raming en bepaling van de wijze van gunning

De Raad in openbare zitting;
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;
Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;
Overwegende dat in het kader van de opdracht "leveren en plaatsen audiosysteem gemeentelijke lagere school" een bijzonder bestek met nr. 2010/004 werd opgesteld door de dienst Ruimtelijke Ordening;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 7.024,79 euro excl. btw of 8.500,00 euro incl. 21% btw;
Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;
Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2010, op artikel 72201 723/ 60 van de gewone dienst;
Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid art.17, § 2, 1° a;
Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 120;
Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 3, § 2;
Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;
Beslist eenparig:
Art.1. Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2010/004 en de raming voor de opdracht "leveren en plaatsen audiosysteem gemeentelijke lagere school", opgesteld door de dienst Ruimtelijke Ordening. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 7.024,79 euro excl. btw of 8.500,00 euro incl. 21% btw.

Art.2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art.3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2010, op artikel 72201 723/ 60 van de gewone dienst.

09 Voorstel van verdeling van het sociaal objectief sociale koopwoningen en sociale kavels

De Raad in openbare zitting;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 (in werking getreden op 01 september 2009) betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna "het decreet" genoemd;

Gelet op het schrijven van de provincie van 28.09.2009 met een voorstel voor verdeling van de te realiseren sociale koopwoningen en sociale kavels;

Overwegende dat door het decreet aan de Vlaamse gemeenten een sociaal objectief of streefcijfer van te realiseren sociale woningen wordt opgelegd;

Overwegende dat voor de te realiseren sociale huurwoningen het streefcijfer per gemeente is opgenomen in het decreet. Voor de gemeente Wijnegem gaat het om 61 sociale huurwoningen te realiseren tegen 2020 en 28 bijkomende sociale huurwoningen tegen 2025;

Overwegende dat voor de sociale koopwoningen en sociale kavels er per provincie een streefcijfer werd opgenomen in het decreet. Voor de provincie Antwerpen gaat het om 5782 woningen en 275 kavels.

Het decreet bepaalt dat de provincie moet beslissen over de verdeling van de sociale koopwoningen en sociale kavels over de gemeenten van haar grondgebied. De deputatie moet deze beslissing nemen, nadat de gemeenteraden hierover een gemotiveerd voorstel hebben gedaan op grond van het advies van een gemeentelijk woonoverleg (artikel 4.1.5 en 4.1.6 van het decreet);

Overwegende dat er een gemotiveerd voorstel van de gemeenteraad wordt verwacht, na advies van het gemeentelijk woonoverleg;

Overwegende dat op basis van de gemotiveerde voorstellen van de gemeenten de deputatie uiteindelijk zal beslissen over een definitieve verdeling van de te realiseren aantallen sociale koopwoningen en sociale kavels in de verschillende gemeenten uit de provincie;

Overwegende dat als vertrekpunt in het voorstel van de provincie de nulmeting van sociale woningen is genomen alsook het totaal aantal huishoudens. Van het totale aantal is 10% afgehouden om extra te verdelen onder die gemeentes die bij de nulmeting geen enkele sociale koopwoning hebben. Voor het overige werd er een verdeling gedaan van 60% in het stedelijk gebied en 40% in het buitengebied conform de verdeling in het structuurplan. Vervolgens werden deze aantallen verdeeld over het aantal huishoudens per gemeente. Voor de verdeling van de sociale kavels wordt ook de verdeling 60%-40% gehanteerd en deze worden ook verdeeld in verhouding tot het aantal huishoudens per gemeente;

Overwegende dat de provincie op basis van deze berekening voorstelt om 25 sociale koopwoningen en 1 sociale kavel te realiseren tegen 2020;

Overwegende dat de sociale koopwoningen en kavels gerealiseerd kunnen worden op gronden van de huisvestingsmaatschappijen, gronden van de overheden en in nieuwe verkavelingen van minstens 0,5 hectare of met minstens 10 kavels.

Gelet op het advies van het Lokaal Woonoverleg van 22 september 2009;

Overwegende dat daarin o.a. wordt gesteld dat de gemeente - in samenwerking met de huisvestingsmaatschappijen ARRO Antwerpen en 'De Ideale Woning' - twee grootschalige projecten op stapel heeft staan met een potentieel van circa 365 sociale woonegelegenheden; Dat er derhalve meer kan gerealiseerd worden dan voorgesteld;

Overwegende dat de desbetreffende maatschappijen beroep moeten doen op subsidiëring; Dat de gemeente streeft naar de concrete- en snelle verwezenlijking van beide projecten; Dat het dan ook noodzakelijk blijkt om het opgelegd streefcijfer te verhogen;

Overwegende dat er in het voorjaar van 2008 de interlokale vereniging Lokaal Woonbeleid werd opgericht als zijnde een project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid; Dat de gemeente, als regisseur van het gemeentelijk woonbeleid, hiervan nog gebruik wenst te maken om een voorstel te formuleren omtrent de verhouding tussen huur- en koopwoningen en sociale kavels;

Dat er bijgevolg slechts een schatting kan gegeven worden omtrent het aantal te realiseren koopwoningen;

Gelet op de gevoerde bespreking;

Gelet op de toelichting door schepen E. Somers;

Beslist eenparig;

Art.1.

In de periode tot 2020 circa 260 sociale koopwoningen en 8 sociale kavels te realiseren in samenwerking met de huisvestingsmaatschappijen 'ARRO Antwerpen' en 'De Ideale Woning';

Art.2.

Deze beslissing zal worden overgemaakt aan het provinciebestuur, het Agentschap Wonen Antwerpen en aan de lokale woonactoren die vertegenwoordigd zijn in het lokaal woonoverleg.

**10 Afstaan zitpenningen gemeenteraad ten voordele van Haïti 1212
Op de dagorde gevraagd door L. Weets**

Naar aanleiding van de natuurramp in Haïti lanceerde de koepelorganisatie Haïti Lavi een oproep om zoveel mogelijk geld te storten voor hulp aan dit straatarme land. Dit kan op rekeningnummer 000-0000012-12. Ook de gemeenteraad van Wijnegem kan hier zijn steentje toe bijdragen. Het zou een mooi gebaar zijn moesten alle gemeenteraadsleden bereid zijn om de zitpenning van deze gemeenteraad integraal te schenken aan deze organisatie. Als N-VA gemeenteraadlid hopen wij dat hierover binnen de gemeenteraad een consensus kan bereikt worden. Indien heel de gemeenteraad hiermee akkoord gaat, kan het doorstorten van de zitpenning georganiseerd worden via de ontvanger.

De voorzitter antwoordt dat de gemeenteraadsleden vrij zijn om hierop in te gaan. Enkel als de voltallige gemeenteraad dit zou beslissen kan de ontvanger storten namens de gemeenteraad. Dhr. R. Goyvaerts stelt dat dergelijke vragen regelmatig worden gesteld op de gemeenteraad, maar dat iedereen vrij is. Trouwens van al de hulporganisaties is het nooit duidelijk hoeveel juist naar welke actie gaat. Niemand van de burgers krijgt hier een exact overzicht van. Dan houdt het Vlaams Belang er liever aan om kleinschalige projecten rechtstreeks te steunen door mensen die ter plaatse gaan geld te geven. Tot slot vindt dhr. R. Goyvaerts dat iemand helpen de meeste voldoening geeft als dit anoniem gebeurt. De voorzitter sluit dit punt door te stellen dat iedereen Haïti steunt volgens eigen vermogen.

**11 Regularisaties
Op de dagorde gevraagd door L. Weets**

Deze zomer besliste de federale regering om over te gaan tot een nieuwe eenmalige regularisatie. Tussen 15 september en 15 december konden mensen die illegaal in ons land verblijven een regularisatieaanvraag indienen bij de burgemeester van hun verblijfplaats. Centraal staat het principe van de 'duurzame lokale verankering'. De politie van de gemeente doet een woonstcontrole, de gemeente zelf gaat de mate van lokale verankering na en op basis hiervan formuleert ze een niet bindend advies aan de Dienst Vreemdelingenzaken die de uiteindelijke beslissing neemt.

In dit verband had ik volgende vragen:

Hoeveel aanvragen zijn er in het kader van deze regularisatiecampagne ingediend, hoeveel personen vertegenwoordigen deze dossiers? Welke criteria hanteerde de gemeente in verband met het vaststellen van de mate van lokale verankering en op welke manier zijn deze criteria gecontroleerd?

De voorzitter antwoordt dat er 12 aanvragen tot regularisatie zijn geweest tussen 15.09.2010 en 15.12.2010. In totaal handelt het over 26 personen. De criteria in verband met de lokale verankering zijn: nederlands kennen, een schoolattest hebben, een arbeidscontract bij een werkgever bezitten en desgevallend aanbevelingsbrieven.

12 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

De Raad in openbare zitting;
Gelet op artikel 180 van het gemeentedecreet;
Beslist eenparig om het verslag van de gemeenteraadszitting van 18 januari 2010 goed te keuren.

13 Rondvraag

Dhr. L. Monsieurs vraagt of de adviesgroep voor de tramverlenging al is samen geweest. Schepen L. Verstrepen antwoordt dat deze groep pas samen komt als de werken in Wijnegem worden aangevat.

Mevr. L. Weets vraagt naar de toegankelijkheid/het openstellen van de privé-bossen in onze gemeente. Eigenaars kunnen hiervoor subsidies krijgen van de Vlaamse overheid en gemeentebesturen kunnen hierin een actieve rol spelen. Schepen L. Verstrepen antwoordt dat er geen aanvragen lopende zijn. Maar dat ondertussen Pullhof openbaar is geworden, dat de gemeente het perceel van Don Bosco heeft ingericht als speelbos en dat er binnen het park ook een speelbos is afgebakend.

De voorzitter merkt nog op dat de kasteeldomeinen in onze gemeente zijn ingekleurd als parkgebied.

De voorzitter deelt mee dat in mei en juni de gemeenteraden op een andere datum worden vastgelegd: dinsdag 25 mei 2010 en maandag 28 juni 2010.

De zitting wordt geheven,