

## Gemeenteraadzitting van 25 mei 2010

Aanwezigen: Carpentier Leo - burgemeester-voorzitter  
Heyvaert Paul, Somers Edwin, Verstrepen Liesbeth, Van Osselaer Jurgen - schepenen  
Pacquée-Rombouts Maria - OCMW-voorzitter  
Saveniers Francis, Goyvaerts Rik, Brijon Frans, Dijckmans Tom, De Mol Christof,  
Verhaert Dirk, Arckens Marleen, Michielsens Philippe, Peeters Madeleen, Van Roey Pol,  
Dezhpoor Helia, Weets Lisette, Beddegenoodts Guy, Monsieurs Luc - raadsleden

### 01 OCMW - kennisgeving jaarrekening 2009

De Raad in openbare zitting;  
Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008 en op artikel 89 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 1997 houdende invoering van de nieuwe boekhouding en administratieve organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;  
Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van Wijnegem van 26 april 2010 houdende goedkeuring van de rekening dienstjaar 2009;  
Beslist eenparig om kennis te nemen van jaarrekening 2009.

### 02 Goedkeuring leegstandsreglement

De Raad in openbare zitting;  
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;  
Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna Decreet grond- en pandenbeleid genoemd, eveneens met latere wijzigingen;  
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 10 juli 2009 houdende nadere regels betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, eveneens met latere wijzigingen;  
Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;  
Overwegende de noodzaak om de verslechtering van de kwaliteit van woningen en gebouwen in de gemeente te voorkomen en te bestrijden;  
Gelet op de goedkeuring van onderstaand reglement op het lokaal woonoverleg de dato 11.05.2010;  
Gelet op de toelichting door schepen E. Somers;  
Beslist eenparig om onderstaand reglement met betrekking tot de leegstand van gebouwen en woningen goed te keuren:

#### Art.1.

In navolging van het decreet Grond- en Pandenbeleid van 27 maart 2009, eveneens met latere wijzigingen, wordt vanaf 01 januari 2010 het leegstandsregister opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet.

#### Art.2. Definities

Ter vaststelling van de leegstand van gebouwen en woningen in de gemeente, worden volgende definities en indicaties gehanteerd.

1° administratie: de gemeentelijke of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur belast wordt met de opmaak en de opbouw van het leegstandsregister;

2° agentschap: het intern verzelfstandigd agentschap Wonen-Vlaanderen;

3° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen of het gedelegeerde personeelslid, vermeld in artikel 2.2.7 §5 van het decreet;

4° decreet: het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

5° leegstandsregister: het gemeentelijke register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in artikel 2.2.6 §1 van het decreet, dat opgemaakt wordt als een digitaal bestand, conform de technische richtlijnen van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

6° de definities van woningen en gebouwen van het decreet Grond en Pandenbeleid en de Vlaamse Wooncode zijn toepasselijk;

7° beveiligde zending : één van de hiernavolgende betekeniswijze :

a) een aangetekend schrijven

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs

c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld

#### Art.3. Leegstaand gebouw of woning

§ 1. Een gebouw wordt als leegstaand beschouwd indien meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een

termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning; melding in de zin van artikel 4.2.2 van het decreet Ruimtelijke Ordening en/of milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

§ 2. Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

§ 3. Een woning wordt als leegstaand beschouwd wanneer zij gedurende een termijn van ten minste twaalf opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met :

1° hetzij de woonfunctie;

2° hetzij elke andere door de Vlaamse Regering omschreven functie die een effectief en niet-occasioneel gebruik van de woning met zich mee brengt.

§ 4. In afwijking van § 1, § 2 en § 3, wordt een nieuw gebouw of een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig § 1 respectievelijk § 3.

§ 5. Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd. De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen of woningen in de zin van deze afdeling beschouwd.

§ 6. Een gebouw dat of een woning die door het Vlaamse Gewest geïventariseerd is als verwaarloosd, kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd. Woningen die door het Vlaamse Gewest geïventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

#### Art.4. Vaststelling van leegstand

§1. Leegstand wordt vastgesteld aan de hand van één of meerdere van de volgende objectieve indicaties:

1° de onmogelijkheid om het gebouw te betreden, bijvoorbeeld door een geblokkeerde toegang;

2° het langdurig aanbieden van het gebouw of van de woning als “te huur” of “te koop”;

3° het ontbreken (van aansluitingen) op nutsvoorzieningen;

4° een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;

5° de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;

6° het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning of van een aangifte als tweede verblijf.

§2. Andere indicaties zijn :

1° de toegang tot het gebouw is verzegeld

2° de raamopeningen zijn dichtgemaakt (dichtgetimmerd of – gemetseld of gesupprimeerd)

3° het gebouw of de woning is niet winddicht ten gevolge van bijvoorbeeld belangrijke glasbreuk die niet hersteld wordt of het buitenschrijnwerk dat niet kan gesloten worden

4° het gebouw of de woning is niet meer waterdicht bijvoorbeeld door zware infiltraties doorheen het dak / gevel.

5° onafgewerkte nieuwbouw

6° voorkomen van ernstige inpannige vernielingen

7° langdurig neergelaten rolluiken

8° ernstig vervuild glas– en/of buitenschrijnwerk

9° uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus

10° storende omgevingsaanleg : langdurig niet- of slecht onderhouden omgeving / tuin

11° de woning is niet bemeubeld of het gebouw is niet uitgerust overeenkomstig zijn functie

§3. Het college van burgemeester en schepenen belast één of meerdere ambtenaren met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen. Deze ambtenaren bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008

betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§4. De daartoe aangestelde ambtenaar maakt van elk leegstaand gebouw of woning een genummerde administratieve akte op, die een beschrijvend verslag met omschrijving van de indicaties van leegstand, een fotodossier, en een besluit dat de woning of het gebouw wordt opgenomen in het leegstandsregister bevat.

#### Art.5. Beroepsprocedure

§ 1. De administratie stelt de zakelijk gerechtigden van het gebouw of de woning per beveiligde zending in kennis van zowel de administratieve akte als het beschrijvend verslag met de beslissing tot opname van leegstaande gebouwen en woningen in het leegstandsregister.

§ 2. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in § 1, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

3° één of meer bewijsstukken die aantonen dat niet voldaan is aan de vereisten, vermeld in artikel 2.2.6 van het decreet, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed. Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaatstagiair. De indiener voegt bij het beroepschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen, vermeld in artikel 2.2.7, §2, van het decreet, niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken beschouwd wordt.

De administratie registreert elk inkomend beroepschrift in het leegstandsregister en meldt de ontvangst ervan aan de indiener van het beroepschrift.

§ 3. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent haar beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§4. Als de beroepsinstantie het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het leegstandsregister.

#### Art.6. Opname in het leegstandsregister:

Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

#### Art.7. Schrapping uit het leegstandsregister:

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.2.6, § 2, eerste lid van het decreet, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.2.6 § 2 eerste lid van het decreet.

Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 2.2.6 § 3 van het decreet. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 2.2.6 § 3 van het decreet.

Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie, op de wijze, vermeld in artikel 5 voor de indiening van een beroepschrift.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van het verzoek.

De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

#### Art. 8.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;  
 Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;  
 Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;  
 Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement van de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;  
 Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;  
 Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;  
 Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;  
 Gelet op de vraag van het Rode Kruis, gehuisvest te Wijnegem in de Veldstraat 80a;  
 Overwegende dat het te nemen verkeersreglement uitsluitend op een gemeenteweg slaat;  
 Beslist eenparig:  
Art.1. In de Veldstraat, ter hoogte van het nr.80a (gebouw Rode Kruis) wordt over een afstand van 6 meter (garage-inrit) het stilstaan en parkeren verboden.  
 Het verkeersbord E3 met onderbord wordt ter plaatse aangebracht.  
Art.2. Huidig reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de minister van de Vlaamse Overheid – Afdeling beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid – Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

#### 04 **Tarieven gemeentelijk sportaanbod**

De Raad in openbare zitting;  
 Gelet op artikel 43 van het gemeentedecreet;  
 Gelet op de financiële toestand van de gemeente;  
 Gelet op de kostprijs voor het inschakelen van begeleiders voor het gemeentelijk sportaanbod, hetzij vrijwilligers, hetzij professionele krachten;  
 Gelet op de kostprijs voor het ter beschikking stellen van accommodatie;  
 Overwegende dat het billijk is deze kosten te verhalen op de gebruikers;  
 Overwegende dat de tarieven toelaten een deel van de organisatiekosten te verhalen op de gebruikers;  
 Beslist eenparig om volgende indexering goed te keuren:  
Ar.1.  
 Met ingang van 1 juli 2010 tot 30 juni 2011 worden de tarieven voor het gemeentelijk sportaanbod als volgt vastgesteld.

Zwemlessen (10 lessen)	€ 57 inclusief inkom zwembad
Conditietraining (gans seizoen)	€ 12,50
Looptraining (gans seizoen)	€ 12,50
Nordic Walking (6 lessen)	€ 21
Aerobic (10 lessen)	€ 21
Afrikaanse Dans 10 beurtenkaart	€ 52
1 les	€ 7,50
Senioren sport (gans seizoen)	€ 12,50
Aquagym voor senioren	inkom zwembad

Art.2.  
 Alle voorgaande tariefreglementen over dit onderwerp worden ingetrokken.

Art.3.  
 Indien tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren worden ingediend zal deze retributieverordening als definitief worden aanzien en aan de hogere overheid worden toegezonden voor toepassing van het algemeen toezicht - doorzendingsplicht.

#### 05 **Ontwerpovereenkomst zwembad Wijnegem-Schilde - Kennisname**

De Raad in openbare zitting,  
 Gelet op artikel 42 en 43 van het Gemeentedecreet;  
 Gelet op de besprekingen tussen de gemeente Schilde en Wijnegem om ook voor inwoners van Schilde een voordeeltarief toe te staan / Het verschil wordt door het gemeentebestuur van Schilde gestort;  
 Gelet op de vraag van dhr. D. Verhaert of er nog besprekingen met andere omliggende

gemeentebesturen worden gevoerd. Schepen P. Heyvaert antwoordt dat de gemeente Borsbeek ook interesse heeft getoond;

Gelet op de opmerking van dhr. T. Dijckmans die het een goed initiatief vindt, maar dat de inwoners van Wijnegem dan eigenlijk altijd minder zouden moeten betalen omdat zij al via de belastingen bijdragen. Schepen P. Heyvaert begrijpt dit voorstel, maar bepaalde gemeentebesturen zonder zwembad rond Turnhout betalen nu al het inkomticket volledig terug van hun inwoners, zodat het praktisch niet haalbaar is:

Beslist eenparig om kennis te nemen van de ontwerpovereenkomst zwembad tussen Wijnegem en Schilde.

## **06 Igean dienstverlening - Jaarvergadering van 18 juni 2010**

De Raad in openbare zitting;

Gelet op artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op het K.B. van 3 januari 1969 tot oprichting van de coöperatieve vennootschap Intercommunale Grondbeleid en Expansie Antwerpen, verder IGEAN cv genoemd;

Gelet op de statuten verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 8 juli 1969;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003 waarmee IGEAN cv omgevormd wordt tot een dienstverlenende vereniging IGEAN dienstverlening;

Gelet op de publicatie van de daarbij horende statutenwijziging in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de wijzigingen van de statuten en de omvorming van IGEAN cv in een dienstverlenende vereniging;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN dienstverlening;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, verder het decreet genoemd;

Gelet op de Omzendbrief van 11 januari 2002 i.v.m. de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, verder de Omzendbrief genoemd;

Gelet op artikel 35 van de statuten op grond waarvan de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplichtend bijeenkomt;

Overwegende dat op deze vergadering de jaarrekening wordt vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris-revisor;

Overwegende dat de documenten hiertoe samen met de uitnodiging ter beschikking gesteld worden van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun afgevaardigde bepalen;

Overwegende dat deze jaarvergadering eveneens kwijting verleent aan de bestuurders en de commissaris-revisor;

Gelet op de beslissing genomen tijdens de raad van bestuur van 3 maart 2010 om de jaarvergadering te organiseren op vrijdag 18 juni 2010 te 19.00 uur in het auditorium van het provinciaal domein De Schorre te Boom:

1. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2009
2. verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2009
3. jaarrekening 2009
4. kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor over het boekjaar 2009
5. benoemen van de leden van de raad van bestuur

Gelet op het aanvullend schrijven van IGEAN dienstverlening d.d. 6 mei 2010 met het jaarverslag 2009 en de jaarrekening 2009;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet en artikel 34§1 van de statuten bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad tot benoeming van een vertegenwoordiger van de gemeente voor de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid op vrijdag 15 juni 2007;

Overwegende dat met onderhavige beslissing het mandaat van deze vertegenwoordiger wordt vastgesteld;

De dagorde wordt eenparig goedgekeurd.

Gelet op de kandidaten voor vertegenwoordiger: mevr. L. Verstrepen, mevr. M. Arckens;

Gelet op de kandidaat plaatsvervanger: dhr. Ph. Michielsens;

Gelet op de uitslag van de stemming: vertegenwoordiger: L. Verstrepen 14 stemmen, M. Arckens 5 stemmen en plaatsvervanger: Ph. Michielsens 15 stemmen, blanco 4 stemmen;

Bijgevolg wordt L. Verstrepen aangesteld als vertegenwoordiger en Ph. Michielsens als plaatsvervanger.

Art.1. De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening die zal gehouden worden op vrijdag 18 juni 2010 te 19.00 uur in het auditorium van het provinciaal domein De Schorre te Boom:

1. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2009

2. verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2009
3. jaarrekening 2009
4. kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor over het boekjaar 2009
5. benoemen van de leden van de raad van bestuur

Art.2. De gemeenteraad stelt mevr. L. Verstrepen aan om de gemeente te vertegenwoordigen op de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening van vrijdag 18 juni 2010 en dhr. Ph. Michielsens als plaatsvervanger.

Art.3. De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN dienstverlening van vrijdag 18 juni 2010 te 19.00 uur deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Art.4. Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN dienstverlening worden bezorgd.

## **07 Igean milieu&veiligheid - Jaarvergadering van 18 juni 2010**

De Raad in openbare zitting;

Gelet op artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op de oprichtingsakte van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid zoals verleden op de buitengewone algemene vergadering van IGEAN cv van 8 november 2003;

Gelet op de publicatie van de oprichtingsakte en de statuten in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 19 december 2003;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken van 1 april 2004 houdende goedkeuring van de oprichting en van de statuten van de opdrachthoudende vereniging IGEAN milieu & veiligheid;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij IGEAN milieu & veiligheid;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, verder het decreet genoemd;

Gelet op de Omzendbrief van 11 januari 2002 i.v.m. de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, verder de Omzendbrief genoemd;

Gelet op artikel 36 van de statuten op grond waarvan de jaarvergadering elk jaar in de loop van het tweede kwartaal verplichtend bijeenkomt;

Overwegende dat op deze vergadering de jaarrekening wordt vastgesteld aan de hand van het verslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris-revisor;

Overwegende dat de documenten hiertoe samen met de uitnodiging ter beschikking gesteld worden van de deelnemende gemeenten, die het mandaat van hun afgevaardigde bepalen;

Overwegende dat deze jaarvergadering eveneens kwijting verleent aan de bestuurders en de commissaris-revisor;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van 3 maart 2010 om de jaarvergadering te organiseren op vrijdag 18 juni 2010 te 19.00 uur in het auditorium van het provinciaal domein De Schorre te Boom met volgende dagorde:

1. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2009
2. verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2009
3. jaarrekening 2009
4. kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor over het boekjaar 2009
5. benoemen van de leden van de raad van bestuur
6. benoemen van de leden van de adviescomités

Gelet op het aanvullend schrijven van IGEAN milieu & veiligheid d.d. 6 mei 2010 met het jaarverslag 2009 en de jaarrekening 2009:

Overwegende dat artikel 44 van het decreet en artikel 34§1 van de statuten bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad tot benoeming van een vertegenwoordiger van de gemeente voor de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid op vrijdag 15 juni 2007;

Overwegende dat met onderhavige beslissing het mandaat van deze vertegenwoordiger wordt vastgesteld;

De dagorde wordt eenparig goedgekeurd.

Gelet op de kandidaten voor vertegenwoordiger: mevr. L. Verstrepen, mevr. M. Arckens;

Gelet op de kandidaat plaatsvervanger: dhr. Ph. Michielsens;

Gelet op de uitslag van de stemming: vertegenwoordiger: L. Verstrepen 14 stemmen, M. Arckens 5 stemmen en plaatsvervanger: Ph. Michielsens 15 stemmen, blanco 4 stemmen;

Bijgevolg wordt L. Verstrepen aangesteld als vertegenwoordiger en Ph. Michielsens als plaatsvervanger.

Art.1. De gemeenteraad neemt kennis van de volledige dagorde van de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid die zal gehouden worden op vrijdag 19 juni 2009 te 19.00 uur in het auditorium van

het provinciaal domein De Schorre te Boom met volgende dagorde:

1. verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2009
2. verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2009
3. jaarrekening 2009
4. wijziging aan de bestuurders en de commissaris-revisor over het boekjaar 2009
5. benoemen van de leden van de raad van bestuur
6. benoemen van de leden van de adviescomités

Art.2. De gemeenteraad stelt mevr. L. Verstrepen aan om de gemeente te vertegenwoordigen op de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid van vrijdag 18 juni 2010 te 19.00 uur en dhr. Ph. Michielsens als plaatsvervanger.

Art.3. De vertegenwoordiger van de gemeente, wordt gemandateerd om op de jaarvergadering van IGEAN milieu & veiligheid van vrijdag 18 juni 2010 te 19.00 uur deel te nemen aan de bespreking over de in artikel 1 vermelde agendapunten en te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig dit besluit en verder al het nodige te doen om de volledige agenda af te werken.

Art.4. Twee uittreksels van onderhavige gemeenteraadsbeslissing zullen aan IGEAN milieu & veiligheid worden bezorgd.

## **08 PIDPA - Statutaire Jaarvergadering van 21 juni 2010**

De Raad in openbare zitting;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat artikel 59 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van één van de andere organen;

Gelet op artikel 22 van de statuten van Pidpa;

Gelet op de Statutaire Jaarvergadering van Pidpa die zal plaats hebben op maandag 21 juni 2010 op het hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen;

Gelet op de oproepingsbrief van 26 april 2010 waarmee Pidpa de agenda van de Statutaire Jaarvergadering heeft meegedeeld en gelet op de stukken die werden overgemaakt inzake het verslag van de Raad van Bestuur over het jaar 2009, inzake de jaarrekening over het boekjaar 2009, inzake het verslag van de commissaris, en inzake de benoeming van de commissaris.

Gelet op het feit dat alleszins voor drie deelnemers een benoeming van een voorgedragen bestuurder dient te gebeuren;

De dagorde wordt eenparig goedgekeurd.

Gelet op de kandidaten voor vertegenwoordiger: dhr. Ph. Michielsens, mevr. M. Arckens;

Gelet op de kandidaat plaatsvervanger: dhr. C. De Mol;

Gelet op de uitslag van de stemming: vertegenwoordiger: Ph. Michielsens 14 stemmen, M. Arckens 5 stemmen en plaatsvervanger: C. De Mol 15 stemmen, blanco 4 stemmen;

Bijgevolg wordt Ph. Michielsens aangesteld als vertegenwoordiger en C. De Mol als plaatsvervanger.

Art.1. Het verslag van de Raad van Bestuur over het jaar 2009, de jaarrekening over het boekjaar 2009 en het verslag van de commissaris, worden goedgekeurd.

Art.2. Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2009, wordt goedgekeurd.

Art.3. Het verslag van de Raad van Bestuur betreffende de benoeming van de commissaris wordt goedgekeurd.

Art.4. Als gemeentelijke vertegenwoordiger voor de Statutaire Jaarvergadering wordt aangewezen : dhr. Ph. Michielsens met als vervanger dhr. C. De Mol

Art.5. Aan bovengenoemde vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de Statutaire Jaarvergadering van 21 juni 2010, overeenkomstig deze beslissing te stemmen alsook de voorgestelde benoemingen goed te keuren, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze Statutaire Jaarvergadering.

Art.6. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

## **09 IVEKA - Algemene Vergadering op 23 juni 2010**

De Raad in openbare zitting;

Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de gemeente Wijnegem voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, Intercommunale Vereniging voor de Energie-distributie in de Kempen en het Antwerpse;

Gelet op het feit dat de gemeente Wijnegem per aangetekend schrijven van 23 april 2010 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iveka die op 23 juni 2010 plaatsheeft in Alta Ripa II, Engelstraat 6 te 2360 Oud-Turnhout;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente Wijnegem overgemaakt werd;

Gelet op het Vlaamse decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka d.d. 23 juni 2010;

Gelet op de vraag van dhr. R. Goyvaerts of de vertegenwoordiger ter sprake wil brengen bij de bespreking van de agenda of het normaal is dat alle consumenten moeten meer betalen voor de energie omdat de tussenkomsten in de zonnepanelen zo hoog zijn;

De agenda wordt eenparig goedgekeurd en aan de vertegenwoordiger wordt eenparig opdracht gegeven om de vraag van dhr. R. Goyvaerts ter sprake te brengen.

Gelet op de kandidaten voor vertegenwoordiger: dhr. J. Van Osselaer, dhr. L. Monsieurs;

Gelet op de kandidaat plaatsvervanger: dhr. C. de Mol;

Gelet op de uitslag van de stemming: vertegenwoordiger: J. Van Osselaer 14 stemmen, L. Monsieurs 5 stemmen en plaatsvervanger: C. De Mol 15 stemmen, blanco 4 stemmen;

Bijgevolg wordt J. Van Osselaer aangesteld als vertegenwoordiger en C. De Mol als plaatsvervanger.

#### Artikel 1

Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering:

- 1) Verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2009
- 2) Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2009 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
- 3) Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2009
- 4) Volmachtverlening van Iveka aan Eandis inzake bestellingen - Bekrachtiging
- 5) Statutaire benoemingen
- 6) Statutaire mededelingen.

#### Art.2.

De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering (tevens jaarvergadering) van IVEKA op 23 juni 2010, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen.

#### Art.3.

Dhr. J. Van Osselaer aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVEKA op 23 juni 2010 en dhr. C. De Mol aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVEKA op 23 juni 2010.

#### Art.4.

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IVEKA, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

## **10 IVCA - Intercommunale vereniging voor crematoriumbeheer - Algemene vergadering van 24 juni 2010**

De Raad in openbare zitting;

Gelet op artikel 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Overwegende dat de gemeente Wijnegem deelneemt aan de Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de provincie Antwerpen;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke vergadering;

Gelet op de brief van 30 april 2010 vanwege C.V.B.A. Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de provincie Antwerpen houdende oproeping voor deelname aan de algemene vergadering die zal plaatshebben op donderdag 24 juni 2010 om 18u30 in het crematorium te Wilrijk, J. Moretuslei 2, met volgende agendapunten:

1. Vervanging in de raad van bestuur
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering 28/1/2010
3. Jaarverslag 2009
4. Balans- en resultatenrekening 2009
5. Verslag van de commissaris

6. Verdeling batig saldo van de resultatenrekening (artikel 42 van de statuten)

7. Kwijting aan de raad van bestuur en de commissaris  
Gelet op de toelichtende nota van de intercommunale I.V.C.A. betreffende de punten vermeld op de agenda van de algemene vergadering van 24 juni 2010;  
De dagorde wordt eenparig goedgekeurd.  
Gelet op de kandidaten voor vertegenwoordiger: dhr. C. De Mol, mevr. M. Peeters;  
Gelet op de kandidaat plaatsvervanger: dhr. Ph. Michielsens;  
Gelet op de uitslag van de stemming: vertegenwoordiger: C. De Mol 14 stemmen, M. Peeters 5 stemmen en plaatsvervanger: Ph. Michielsens 15 stemmen, blanco 4 stemmen;  
Bijgevolg wordt C. De Mol aangesteld als vertegenwoordiger en Ph. Michielsens als plaatsvervanger.

Art.1.  
Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten vermeld op de agenda van de algemene vergadering van 24 juni 2010.

Art.2.  
Dhr. C. De Mol aan te wijzen als vertegenwoordiger van de gemeente, en dhr. Ph. Michielsens aan te wijzen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente, om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVCA op 24 juni 2010.

Art.3.  
De volmachtdrager en plaatsvervangend volmachtdrager te mandateren om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen op heden over de agendapunten van de algemene vergadering van IVCA op 24 juni 2010.

Art.4.  
Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van onderhavige beslissingen en onder meer afschriften van deze beslissingen te bezorgen aan de intercommunale I.V.C.A. te Wilrijk.

## **11 CIPAL - Algemene vergadering van 11 juni 2010**

De Raad in openbare zitting;  
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en in het bijzonder op de artikelen 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;  
Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;  
Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging CIPAL;  
Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;  
Gelet op artikel 35 van de statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL;  
Gelet op de oproepingsbrief van 26 april 2010 tot de algemene vergadering van CIPAL van 11 juni 2010 om 10.30 uur op de maatschappelijke zetel van CIPAL te 2440 Geel, CIPALstraat 1 met de volgende agendapunten:

1. Aanvaarding van nieuwe deelnemer(s).
2. Verslag van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2009.
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2009, afgesloten op 31 december 2009.
4. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2009.
5. Benoeming commissaris.
6. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité.
7. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de toelichtende nota van CIPAL bij de agendapunten van de algemene vergadering van 11 juni 2010, zoals gevoegd als bijlage bij de oproepingsbrief van 26 april 2010;  
Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL;  
Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;  
Overwegende dat artikel 44 DIS bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering;  
Overwegende dat de gemeente overeenkomstig de statutaire bepalingen één vertegenwoordiger en één of meer plaatsvervanger(s) mag aanduiden;  
De dagorde wordt eenparig goedgekeurd.  
Gelet op de kandidaten voor vertegenwoordiger: dhr. L. Carpentier, dhr. L. Monsieurs;  
Gelet op de kandidaat plaatsvervanger: dhr. Ph. Michielsens;  
Gelet op de uitslag van de stemming: vertegenwoordiger: L. Carpentier 14 stemmen, L. Monsieurs 5 stemmen en plaatsvervanger: Ph. Michielsens 15 stemmen, blanco 4 stemmen;  
Bijgevolg wordt L. Carpentier aangesteld als vertegenwoordiger en Ph. Michielsens als plaatsvervanger.

Art.1. Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 11 juni 2010, zoals

overgemaakt per oproepingsbrief van 26 april 2010, goedgekeurd.

Art.2. Als vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 11 juni 2010 wordt aangewezen: dhr. L. Carpentier met als plaatsvervanger dhr. Ph. Michielsens.

Art.3. Bovengenoemde vertegenwoordiger [of bij belet bovengenoemde plaatsvervanger] wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 11 juni 2010 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 11 juni 2010 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Art.4. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan de dienstverlenende vereniging CIPAL, Cipalstraat 1 te 2440 Geel.

## 12 Toestand gelijkgrondse berm Oud-Strijderslaan Op de dagorde gevraagd door L. Monsieurs

(een bocht van slechts 90° - een wereld van verschil)

Circa één jaar terug brachten wij via de administratie de erbarmelijke toestand van de gelijkgrondse berm in de Oud Strijderslaan onder de aandacht. Tot tevredenheid van de bewoners werd er toen op relatief korte termijn, de putten gedicht en het terrein geëgaliseerd.

De hoop van de bewoners dat hiermee de start tot een definitieve oplossing gegeven zou zijn was echter van korte duur.

Wanneer we de huidige plaatssituatie bekijken, stellen we vast dat;

- De gelijkgrondse berm, hoek Oud Strijderslaan – Kasteellei , recht tegenover het zwembad, zeer mooi is aangelegd.
- men door het aanplanten van siergrassen en het plaatsen van paaltjes de omgeving niet alleen een mooi uitzicht heeft willen geven doch tegelijkertijd heeft willen voorkomen dat op die plaats geparkeerd zou worden.

Wanneer we dan een bocht van 90° maken en gaan kijken in de Oud Strijderslaan, moeten we vaststellen dat:

- de gelijkgrondse berm aldaar, andermaal volledig werd stuk gereden.
- diepe putten zijn ontstaan welke zich bij regenweer tot grote waterplassen omvormen en die reiken tot tegen de betonrand.

Door dat de gelijkgrondse berm zich hier aansluit bij de **voortuinstroken** kan men hier wel spreken over een wereld van verschil.

Op deze berm kijken de bewoners van betrokkene straat, dag in dag uit. Wat een aantrekkelijk visitekaartje voor hun woonst zou kunnen, moeten zijn, is één woestenij.

Dat de gelijkgrondse berm in vermelde straat bij herhaling totaal stuk wordt gereden is bijna hoofdzakelijk het gevolg van veelvuldig parkeren door bezoekers van het zwembad en sportcentrum.

In de omgeving hebben we momenteel als parkeergelegenheid, op een bushalte na;

- de gelijkgrondse berm van de Kasteellei, tussen Lindenlei en Oudstrijderslaan.
- een zone vóór het zwembad.
- parking "De Leeuw".

Deze parking wordt aangeduid doormiddel van het verkeersteken E9a met ondertekst "47 voertuigen". Verder nog twee gelijkaardige verkeerstekens waarvan één met ondertekst "voetbalterrein - sportcentrum". Toch wordt deze parking niet altijd optimaal gebruikt en blijven er geregeld plaatsen vrij. Wie terplaatse gaat kijken, kan vaststellen dat vermelde drie verkeersborden bijna niet opvallen.

\*\*\*\*\*

Van parkeerdruk in de omgeving is er geheel geen sprake en toch zitten we met een probleem in de Oud Strijderslaan. Vele chauffeurs parkeren blijkbaar maar wat graag in betreffende staat.

Het is dit specifieke probleem dat grondig dient te worden bekeken.

Wij zijn van mening dat;

- een verbeterde en meer opvallende aanduiding van de parkeergelegenheid zowel naar de Kasteellei als de voorhande zijnde parking toe en het "doortrekken" doen "aansluiten", van de aanplanting in de Oud Strijderslaan, zoals opgevat in de Kasteellei tegenover het zwembad, het gestelde probleem mee zou kunnen oplossen.

\*\*\*\*\*

Onze vraag is dan ook om het probleem van de gelijkgrondse berm in de Oud Strijderslaan grondig te

bekijken. De bewoners aldaar hebben net zoals iedere andere Wijnegemnaar recht op een permanent goed onderhouden en mooie wegenis.

Schepen E. Somers antwoordt dat de bestaande parkings voldoende gekend zijn, maar dat de mensen hun auto zo dicht mogelijk willen parkeren. Daarom wordt de gelijkgrondse berm stuk gereden. Door een "visgraat" in de grond te steken wordt de berm deftig gehouden. De heer L. Monsieurs reageert dat de matten tussen het wegdek Kasteellei en het fietspad ondertussen verzakt zijn en dat er geen gras groeit. Bijgevolg is het beter om een parkeerverbod af te dwingen zoals op de Kasteellei over het zwembad. De burgemeester reageert dat over het zwembad de beplanting diende om het voetpad te beschermen. De strook is namelijk veel te smal om te parkeren. De heer T. Dijckmans vraagt om niet alleen de bewoners van de Oud Strijderslaan te informeren, maar ook om hen de keuze te laten tussen een parkeerverbod en het verstevigen van de berm. De burgemeester antwoordt dat het college het zal nazien.

### **13 Onderhoud jeugd ontmoetingscentrum**

#### **Op de dagorde gevraagd door T. Dijckmans**

Het jeugd ontmoetingscentrum is nu gedurende relatief korte tijd in gebruik. Bij enkele bezoeken ter plaatse moeten wij helaas vaststellen dat het onderhoud van het gebouw (eerste en tweede verdiep) te wensen overlaat. Vaststellingen zijn o.a. : vuile trapgangen, verstropte toiletten, vuil sanitair, ...

Wij willen graag het volgende vernemen :

- Welke afspraken zijn er met de gebruikers gemaakt ivm het onderhoud van de ruimten die in gebruik genomen worden ?
- Welke controles en overlegmomenten vinden er plaats ?
- Welke acties worden er genomen wanneer wordt vastgesteld dat het onderhoud niet ter dege is uitgevoerd ?

Wij willen de jongeren die het jeugd ontmoetingscentrum gebruiken niet met de vinger wijzen. Volgens ons moet er sprake zijn van een gedeelde verantwoordelijkheid. Daarom willen wij het volgende voorstellen :

- Dagelijks onderhoud wordt door de gebruikers uitgevoerd
  - Op regelmatige tijdstippen (bv. 1x maand) wordt 'groot onderhoud' uitgevoerd door een poetsfirma
- Er vindt regelmatig inspectie en overleg hierover plaats

Schepen L. Verstrepen antwoordt dat met de huurders een afsprakennota en een beheersovereenkomst is onderhandeld na twee jaren besprekingen. Daarin is bepaald dat de gemeente instaat voor het onderhoud van het gelijkvloers. De eerste en tweede verdieping valt ten laste van Ahoy met uitzondering van ramen, lift en brandinstallatie. De huurovereenkomst heeft een niet commerciële huur met als conditie dat zij zelf instaan voor het onderhoud. Controles gebeuren door de conducteur, de jeugdconsulent en de schepen van onderwijs. De zalen worden inderdaad niet dikwijls direct in orde gebracht, maar pas tegen de volgende grote activiteit en wij kunnen – buiten enkele uitzonderingen – best wel veel goede wil vaststellen bij de jongeren. De heer T. Dijckmans vindt dat het sanitair toch wel een structureel probleem is. Schepen L. Verstrepen vult aan dat de schoonmaakster van het gemeentebestuur bij andere manifestaties van de gemeente regelmatig mee inspringt, zeker voor de toiletten.

### **14 Uitbating intergemeentelijk containerpark**

#### **Op de dagorde gevraagd door T. Dijckmans**

Tijdens de gemeenteraad van april antwoordde het college van burgemeester en schepenen op onze vraag ivm stand van zaken intergemeentelijk containerpark o.a. het volgende :

- "Op korte termijn gaan we hier niet mee verder
- We berekende hiervan de kosten. Deze lopen veel te hoog op. Daarom kiezen we er voor om deze legislatuur hiermee niet verder te gaan."

Wij vragen u om de gemeenteraadsleden tijdens de huidige zitting een gedetailleerd overzicht te geven van deze kosten/baten analyse. Graag krijgen we ook een zicht op de kosten die een aansluiting bij het Igean-project Wommelgem/Borsbeek met zich mee zouden brengen en de correspondentie die hierover gevoerd is.

Schepen J. Van Osselaer antwoordt dat het gemeentebestuur van Wommelgem reeds 5 jaar gelden de besprekingen hebben opgestart voor een recyclagepark op de grens met Borsbeek. Recent is Borsbeek mee ingestapt in het project. De begroting voor dit park bedraagt 1.200.000 euro (825.000 euro infrastructuur en 400.000 euro grondaankoop). Voor drie gemeenten is dit nieuwe park trouwens te klein. In Wijnegem moet je voor de grondaankoop veel meer aanrekenen. Deze bedragen zijn niet voorzien in het beleidsplan, ook niet budgettair en het schepencollege wenst de dienstverlening zo lang mogelijk in eigen gemeente te behouden. Daarnaast hanteert Igean uniforme tarieven en alle inwoners van de gemeenten die hun recyclagepark aansluiten bij Igean kunnen op eender welk park

terecht (het is volledige bevoegdheidsoverdracht). De heer T. Dijckmans waarschuwt om nu reeds alternatieven voor te bereiden tegen de periode dat de milieuvergunning vervalt. Schepen J. Van Osselaer stelt dat voor privé bedrijven wiens milieuvergunning vervalt ook geen alternatieven zijn en dat hij niet inziet waarom wij geen vergunning meer zouden krijgen.

Schepen J. Van Osselaer antwoordt dat het gemeentebestuur van Wommelgem reeds 5 jaar geleden de besprekingen hebben opgestart voor een recyclagepark op de grens met Borsbeek. Recent is Borsbeek mee ingestapt in het project. De begroting voor dit park bedraagt 1.200.000 euro (825.000 euro infrastructuur en 400.000 euro grondaankoop). Voor drie gemeenten is dit nieuwe park trouwens te klein. In Wijnegem moet je voor de grondaankoop veel meer aanrekenen. Deze bedragen zijn niet voorzien in het beleidsplan, ook niet budgettair en het schepencollege wenst de dienstverlening zo lang mogelijk in eigen gemeente te behouden. Daarnaast hanteert Igean uniforme tarieven en alle inwoners van de gemeenten die hun recyclagepark aansluiten bij Igean kunnen op eender welk park terecht (het is volledige bevoegdheidsoverdracht). De heer T. Dijckmans waarschuwt om nu reeds alternatieven voor te bereiden tegen de periode dat de milieuvergunning vervalt. Schepen J. Van Osselaer stelt dat voor privé bedrijven wiens milieuvergunning vervalt ook geen alternatieven zijn en dat hij niet inziet waarom wij geen vergunning meer zouden krijgen.

#### **15 Oprichting Interventieploeg klein vuil en kleine hinder Op de dagorde gevraagd door T. Dijckmans**

We stellen vast dat er een vaste ronde bestaat voor het leeghalen van de vuilbakjes, verspreid over Wijnegem, en het opruimen van rondslingerend vuil. Dit werkt goed, zolang er sprake is van 'normaal' vuil.

We stellen ook vast dat herhaaldelijk er extra vuil, beschadigingen of graffiti worden vastgesteld op sommige plaatsen (o.a. vaak in het park, speelpleintje achter GC, rustbank aan Meidoorn, Oude Turnhoutsebaan). Gezien de 'vaste ronde' duurt het dan soms een aantal dagen tot een week (weekend, verlofdagen, ...) vooraleer dit vuil is weggehaald of graffiti verwijderd is.

Vuil trekt vuil aan ... hoe langer vuil blijft liggen, hoe groter de hoop helaas wordt.

Wij stellen daarom het volgende voor:

- Het gemeentebestuur installeert een centraal nummer en mailadres waar mensen terecht kunnen met vaststellingen van rondslingerend vuil.
- Het gemeentebestuur organiseert een systeem van 'interventieploeg'. Deze interventieploeg gaat ter plaatse wanneer bepaalde meldingen of vaststellingen door gemeentepersoneel gedaan zijn.

Op deze manier kan er snel ingespeeld worden op kleine ongemakken en wordt vermeden dat er een opeenhoping van vuil komt.

De burgemeester antwoordt dat illegaal gestort vuil via de politie direct wordt opgekuist en dat de inwoners dit kunnen melden via het nummer 03 288 21 10. De politie wordt ingeschakeld omwille van het GAS (gemeentelijk administratief sanctierecht). De heer T. Dijckmans vult aan dat het niet enkel om dit soort vuil gaat, maar ook bijvoorbeeld om dozen en blikjes aan de zitbank van de Meidoorn. De burgemeester stelt dat wij een dergelijk team hebben en schepen M. Pacquée-Rombouts vult aan dat dit specifiek vuil werd opgeruimd door de werkmannen van het OCMW. De heer T. Dijckmans vindt dat mensen moeten worden aangemoedigd om dit door te geven. Schepen P. Heyvaert antwoordt dat hier een artikel over zal komen in het infoblad.

#### **16 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting**

De Raad in openbare zitting;

Gelet op artikel 180 van het gemeentedecreet;

Beslist eenparig om het verslag van de gemeenteraadszitting van 19 april 2010 goed te keuren.

#### **17 Rondvraag**

Schepen M. Pacquée-Rombouts deelt mee dat de aannemer op 28 juni 2010 begint met de werken aan het rustoord. De bewoners uit de buurt worden nog uitgenodigd om de plannen in te zien.

Schepen P. Heyvaert deelt mee dat de werken aan het zwembad aanvangen op 07.06.2010 (dit is een week vroeger dan gepland maar noodzakelijk voor de aannemer). Verder deelt hij mee, op de vraag van de heer R. Goyvaerts van vorige maand, dat de zwemmers inderdaad voor een gesloten deur stonden. De afspraken waren enkele maanden vooraf gemaakt en het misverstand was te wijten aan de term Paasvakantie en Paasweekend. De buskosten werden terug vergoed. Verder raadt het personeel altijd aan om de meerbeurten kaarten in groepsverband te gebruiken.

Mevr. L. Weets vraagt naar de toestand van het speelpleintje Oude Turnhoutsebaan. De burgemeester antwoordt dat het voorbije weekend de politie is geweest op vraag van een buurtbewoner. Jongeren moeten respecteren dat na 22 uur geen nachtlawaai wordt gemaakt, maar zij

mogen wel gewoon op de bank zitten. De term onveiligheidsgevoel koppelen aan de jongeren op de bank is voor de mensen misschien een realiteit, maar onderzoek leert dat het hier gaat over "normale" jongeren van Wijnegem. Dit is trouwens bevestigd door een meldingskaart van een buurtbewoner. Mevr. L. Weets stelt dat de jongeren terug beginnen met voetballen als de politie is vertrokken.

De burgemeester deelt mee dat de volgende gemeenteraad op 28 juni 2010 doorgaat.

De zitting wordt geheven,

E. Sysmans  
gemeentesecretaris

L. Carpentier  
burgemeester